

**Maison 5 Pièces + Dépendances**  
**22480 Lanrivain****194 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 190 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16448****House for sale /  
Maison à vendre  
22480 Lanrivain****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall

Cuisine / Salle à manger - 30 m<sup>2</sup>Salon-séjour - 30 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**

Dégagement

Chambres 2, ( 31 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup> )

2 X Salles de bains et WC privatifs

**2ème étage / Second floor :**Grande chambre - 43,50 m<sup>2</sup>Pièce de rangement - 8 m<sup>2</sup>Salle de bains et WC privatifs - 16,50 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambres 3
- 3 X Salles de bains et WC privatifs
- Chauffage - cheminée
- 2 X Puits
- Dépendance en pierre attenante - 50 m<sup>2</sup>
- Dépendance en pierre - 78 m<sup>2</sup>
- 2 X Autres dépendances en pierre
- Four à pain
- Terrain - 12 855 m<sup>2</sup>
- Parking

